



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1441 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Εγκύκλιος Αρ. 1677

Αρ. Φακ.: 13.09.001

Αρ. Τηλ.: 22602252

Αρ. Φαξ: 22675580

22 Αυγούστου 2011

Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας,
Πρόεδρο Επιτροπής Δημόσιας Υπηρεσίας,
Πρόεδρο Επιτροπής Εκπαιδευτικής Υπηρεσίας,
Γενικό Ελεγκτή,
Επίτροπο Διοικήσεως,
Επίτροπο Νομοθεσίας,
Επίτροπο Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα,
Πρόεδρο Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού,
Επίτροπο Προστασίας των Δικαιωμάτων του Παιδιού,
Γενικούς Διευθυντές Βουλής των Αντιπροσώπων,
Υπουργείων και Γραφείου Προγραμματισμού
Αρχιπρωτοκολλητή,
Έφορο Εσωτερικού Ελέγχου,
Έφορο Υπηρεσίας Εποπτείας και Ανάπτυξης
Συνεργατικών Εταιρειών,
Πρόεδρο Εφοριακού Συμβουλίου,
Πρόεδρο Αναθεωρητικής Αρχής Προσφορών,
Έφορο Ελέγχου Κρατικών Ενισχύσεων,
Πρόεδρο Αναθεωρητικής Αρχής Προσφύγων,
Προϊστάμενο Διοίκησης Προεδρίας,
Γραμματέα Υπουργικού Συμβουλίου

Θέμα: Πληρωμές Ενοικίων από 1 Ιουλίου 2011.

Με βάση το Νόμο 132(I)/2010 που ψήφισε η Βουλή των Αντιπροσώπων και δημοσιεύτηκε στις 31/12/2010 το Κράτος θα πρέπει να παρακρατεί Έκτακτη Αμυντική Εισφορά από τα ενοίκια που πληρώνει σε κατοίκους της Δημοκρατίας.

2. Σε περίπτωση που πρόκειται για ενοίκια σε μη κατοίκους της Δημοκρατίας δεν θα παρακρατείται Έκτακτη Αμυντική Εισφορά νοουμένου ότι θα έχουν προσκομίσει στο Λογιστήριο του Τμήματος ως αποδεικτικά στοιχεία το ερωτηματολόγιο (Έντυπο Επρ.614 Ερ.) 2011 και την δήλωση για την φορολογική κατοικία (Έντυπο Επρ.614 Δ) 2011 αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται στα Παραρτήματα Α και Β.

3. Σημειώνεται ότι το ενοίκιο θα πρέπει να αφορά αφενός περίοδο ενοικίασης από την 1/7/2011 και επίσης να έχει πληρωθεί μετά την 1/7/2011. Η Έκτακτη Αμυντική εισφορά ύψους 3% θα υπολογίζεται αφού αφαιρεθεί έκπτωση 25% που επιτρέπει η υφιστάμενη φορολογική νομοθεσία

4. Η εισφορά θα καταβάλλεται στο Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων ακολουθώντας την πιο κάτω λογιστική διαδικασία:

(α) Να χρεωθεί είτε το Άρθρο δαπανών 03025 είτε το Άρθρο δαπανών 03055 «Ενοίκια» του Τμήματος/Υπηρεσίας, με ολόκληρο το ενοίκιο της περιόδου και να πιστωθεί ο ιδιοκτήτης με το καθαρό ποσό που θα προκύψει αφού γίνουν οι αφαιρέσεις που αναφέρονται στη παράγραφο 3 και ταυτόχρονη πίστωση σε λογαριασμό καταθέσεων, της Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς με κωδικό λογαριασμού που θα δημιουργηθεί σε κάθε Τμήμα ύστερα από αίτηση στη Γενική Λογίστρια της Δημοκρατίας.

(β) Κάθε έξι μήνες στις 30/6/ και 31/12/ κάθε έτους θα γίνεται μεταφορά για τα ποσά που παρακρατήθηκαν κατά την εξαμηνία της Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς, με διορθωτικό δελτίο χρεώνοντας τον λογαριασμό καταθέσεων και πιστώνοντας τα έσοδα του Κεφαλαίου 1804 (Διευθυντής Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων) και Άρθρο 01723 (Εισφορές από Ενοίκια).

(γ) Στο αντίγραφο του Διορθωτικού Δελτίου που θα αποστέλλεται στο ΤΕΠ θα πρέπει να επισυνάπτεται κατάσταση με τα ενοίκια και τις παρακρατήσεις που πληρώθηκαν στο ΤΕΠ που να δικαιολογεί το ποσό της μεταφοράς

(δ) Παράλληλα κάθε έξι μήνες θα πρέπει να εκδίδεται βεβαίωση προς τον ιδιοκτήτη για τα ενοίκια που πληρώθηκαν και την εισφορά που παρακρατήθηκε κατά την εξαμηνία πάνω στο (έντυπο Επρ.614 Α π) αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στο Παράρτημα Γ

5. Προβλέπω στη στενή συνεργασία όλων σας για την πλήρη εφαρμογή του Νόμου.



Ανδρέας Ζαχαριάδης
Αν. Γενικός Λογιστής
της Δημοκρατίας

**ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΤΗΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΟΡΟΥ
“ ΜΗ ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΚΥΠΡΟΥ ” ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ**

- Το ερωτηματολόγιο αυτό συμπληρώνεται από **μη κατοίκους Κύπρου** που έχουν υπογράψει τη “Δήλωση για εξαίρεση από την αποκοπή Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα από Ενοίκια”, (Έντυπο Ε.Πρ.614 Δ) 2011, που εισπράττουν ενοίκια από εταιρεία, συνεταιρισμό, το Κράτος ή Αρχή Τοπικής Διοίκησης κάτοικους της δημοκρατίας, εφεξής Οργανισμός.
- Το ερωτηματολόγιο αυτό πρέπει να υποβληθεί στον Οργανισμό από τον οποίο εισπράττεται ενοίκια, κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους, συμπληρωμένο και υπογραμμένο, για να μην σας αποκόπτεται Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα. Η υποβολή του εντύπου αυτού να γίνεται μέχρι την ημερομηνία πληρωμής του πρώτου ενοικίου που πληρώνεται από την 1.7.2011 για το 2011 και 1.1 για κάθε έτος. Σε αντίθετη περίπτωση ο Οργανισμός θα αποκόπτει Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα τόσο για το τρέχον έτος όσο και για το επόμενο έτος.

ΑΤΟΜΑ

| | | |
|--|---|---|
| 1. Ονοματεπώνυμο : | | |
| 2. Διεύθυνση Μόνιμης Κατοικίας : | | |
| Σημειώστε √ στο κατάλληλο κουτί | | Σημειώστε √ στο κατάλληλο κουτί |
| 3. Η Μόνιμη σας κατοικία είναι: Ιδιόκτητη <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4. Έχετε ιδιόκτητη κατοικία στην Κύπρο: |
| Ενοικιαζόμενη <input type="checkbox"/> | | Ναι <input type="checkbox"/> Όχι <input type="checkbox"/> |
| 5. Διεύθυνση Εργασίας : | | |
| 6. Περιγραφή Εργασίας : | | |
| Όνομα και Διεύθυνση Εργοδότη : | | |
| 7. (α) Αριθμός Διαβατηρίου : | (β) Ημερομηνία Λήξης: | (γ) Εκδίδουσα Αρχή : |
| 8. Όταν βρίσκεστε στην Κύπρο διαμένετε σε : Σημειώστε √ στο κατάλληλο κουτί | | |
| (α) Ξενοδοχείο <input type="checkbox"/> | (β) Ενοικιαζόμενο Υποστατικό <input type="checkbox"/> | (γ) Ιδιόκτητο Υποστατικό <input type="checkbox"/> |
| 9. Ημερομηνίες άφιξης στην Κύπρο και αναχώρησης από την Κύπρο στο υπό αναφορά έτος : | | |
| Ημερομηνία Άφιξης | Ημερομηνία Αναχώρησης | Ημέρες Παραμονής |
| | | |
| | | |
| | | |
| Σύνολο ημερών παραμονής : | | |
| 10. Υπογραφή : | | 11. Ημερομηνία : |

- **Σημείωση** : Αναφορικά με τις παραγράφους 8 και 9 πιο πάνω, το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων έχει το δικαίωμα να ζητήσει αποδεικτικά στοιχεία όπως π.χ. απόδειξη πληρωμής ξενοδοχείου, ενοικιαστήριο συμβόλαιο , τίτλο ιδιοκτησίας κατοικίας, αντίγραφα των σελίδων του διαβατηρίου που να φαίνονται οι σφραγίδες άφιξης και αναχώρησης, αποκόμματα των αεροπορικών ή άλλων εισιτηρίων, αποκόμματα των καρτών επιβίβασης.

Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗΣ ΑΜΥΝΤΙΚΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ

(Οι περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμοι)

Τμήμα
Εσωτερικών
Προσόδων
Inland
Revenue
Department



| Όνομα / Επωνυμία ιδιοκτήτη | | | | | | |
|---|-------------------------------------|---|--------------------------|--|---|---|
| Αριθμός φορολογικής ταυτότητας (ΑΦΤ) ιδιοκτήτη | | | | | | |
| Περιγραφή στοιχείου που ενοικιάζεται | | | | | | |
| | Μήνας και έτος που αφορά το ενοίκιο | Αριθμός απόδειξης πληρωμής παρακράτησης | Ακαθάριστο Ενοίκιο € | Αφαίρεση 25% επί ακαθαρίστου ενοικίου € | Καθαρό ενοίκιο επί του οποίου επιβάλλεται αμυντική εισφορά € | Αμυντική εισφορά που παρακρατήθηκε € |
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| ΣΥΝΟΛΑ € | | | | | | |
| Διεύθυνση ενοικιαζόμενου στοιχείου | | | | | | |
| Οδός : | | | | | | |
| Ταχυδρομικός κώδικας Πόλη / Χωριό : | | | | | | |
| Χώρα : | | | | | | |
| Όνομα Ενοικιαστή : | | | | | | |
| ΑΦΤ Ενοικιαστή : | | | | | | |
| | | | | | | |
| Υπογραφή διευθυντή / πρώτον τη τάξη συνεταίρου / λογιστή | | | ιδιότητα υπογράφωντος | | Σφραγίδα εταιρείας όπου εφαρμόζει | |

Η βεβαίωση αυτή είναι έγκυρη ΜΟΝΟ αν είναι υπογραμμένη και να φέρει την Σφραγίδα της εταιρείας ή συνεταιρισμού ή του λογιστηρίου του τμήματος του Κράτους ή της Αρχής Τοπικής Διοίκησης που πληρώνει το ενοίκιο.